



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

Проспект Мира, д.19, Москва, 129090
Телефон: 8 (495) 681-5901, факс: 8 (495) 688-9381, e-mail: mgi@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>

№ _____
на № _____ от _____

Управа района Богородское
города Москвы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 №289 «О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом» (далее – Порядок) и ч. 2 ст. 197 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) информируем о возникновении основания для исключения из реестра лицензий города Москвы сведений о многоквартирных домах по следующим адресам (далее – МКД):

1. г. Москва, ул. Бойцовая, д. 10, корп. 7;
2. г. Москва, ул. Бойцовая, д. 10, корп. 8;
3. г. Москва, ул. Бойцовая, д. 10, корп. 9;
4. г. Москва, ул. Бойцовая, д. 13, корп. 2;
5. г. Москва, ул. Бойцовая, д. 14, корп. 1;
6. г. Москва, ул. Бойцовая, д. 14, корп. 3;
7. г. Москва, ул. Бойцовая, д. 14, корп. 7;
8. г. Москва, ул. Бойцовая, д. 14, корп. 8;
9. г. Москва, ул. Бойцовая, д. 15;
10. г. Москва, ул. Бойцовая, д. 17, корп. 1;
11. г. Москва, ул. Бойцовая, д. 17, корп. 3;
12. г. Москва, ул. Бойцовая, д. 19;
13. г. Москва, ул. Глебовская, д. 3, корп. 1;
14. г. Москва, ул. Глебовская, д. 3, корп. 2;
15. г. Москва, ул. Глебовская, д. 7;
16. г. Москва, ул. Глебовская, д. 8А, корп. 1;
17. г. Москва, ул. Глебовская, д. 10;
18. г. Москва, ул. Глебовская, д. 11;
19. г. Москва, ул. Глебовская, д. 12;
20. г. Москва, ул. Гражданская 1-я, д. 95;
21. г. Москва, ул. Гражданская 1-я, д. 99, корп. 2;
22. г. Москва, ул. Гражданская 3-я, д. 54;
23. г. Москва, ул. Гражданская 3-я, д. 54А;
24. г. Москва, ул. Гражданская 3-я, д. 58;
25. г. Москва, ул. Гражданская 3-я, д. 58А;
26. г. Москва, ул. Гражданская 4-я, д. 34, корп. 2;
27. г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 75, корп. 1;
28. г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 75, корп. 2;

29. г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 77;
30. г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 79;
31. г. Москва, ул. Черкизовская М., д. 64;
32. г. Москва, ул. Черкизовская М., д. 66;
33. г. Москва, б-р. Маршала Рокоссовского, д. 1, корп. 1;
34. г. Москва, б-р. Маршала Рокоссовского, д. 7, корп. 3;
35. г. Москва, б-р. Маршала Рокоссовского, д. 8, корп. 1;
36. г. Москва, б-р. Маршала Рокоссовского, д. 13;
37. г. Москва, б-р. Маршала Рокоссовского, д. 17;
38. г. Москва, б-р. Маршала Рокоссовского, д. 19/16;
39. г. Москва, б-р. Маршала Рокоссовского, д. 23
40. г. Москва, б-р. Маршала Рокоссовского, д. 27/20;
41. г. Москва, б-р. Маршала Рокоссовского, д. 29/13;
42. г. Москва, ул. Прогонная 2-я, д. 10.

В настоящее время, ООО «УК ЮНИ-ДОМ» (ИНН 7718600166) является управляющей организацией МКД, имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 077000167 от 02.04.2015.

Установлено, что ООО «УК ЮНИ-ДОМ» (ИНН 7718600166) в течение двенадцати месяцев, постановлениями Мосжилинспекции, признано виновным в совершении административных правонарушений, предусмотренных ч. 3 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и привлечено к административной ответственности за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований, предусмотренных подпунктом «д» пункта 4(1) Положения о лицензировании утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110 г. Москва «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

В отношении управляющей организации ООО «УК ЮНИ-ДОМ», 13.08.2019 вынесено постановление № В-1328/19, в соответствии с которым установлено, что в нарушение установленных законодательством правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, ООО «УК ЮНИ-ДОМ» не обеспечивает своевременные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах коммунальных услуг соответствующего вида. Так, по состоянию на 04.07.2019 имеется задолженность за коммунальные услуги «горячее водоснабжение» и «тепловая энергия», поставленные ПАО «МОЭК» на основании договоров № 04.301380-ТЭ от 01.06.2009, № 04-301380-ГВС от 01.06.2009. За вышеуказанное нарушение ООО «УК ЮНИ-ДОМ» назначено наказание в виде административного штрафа в размере трехсот тысяч рублей.

Постановление от 13.08.2019 № В-1328/19 вступило в законную силу 29.06.2020.

В отношении управляющей организации ООО «УК ЮНИ-ДОМ», 26.11.2019 вынесено постановление № В-2881/19, в соответствии с которым установлено, что в нарушение установленных законодательством правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, ООО «УК ЮНИ-ДОМ» не обеспечивает своевременные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по

порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах коммунальных услуг соответствующего вида.

Согласно данным ПАО «МОЭК» за период с июня по август 2019 задолженность за коммунальные услуги «горячее водоснабжение» и «тепловая энергия», поставленные ПАО «МОЭК» на основании договоров № 04.301380-ТЭ от 01.06.2009, № 04-301380-ГВС от 01.06.2009 увеличилась на сумму:

- по договору 04.30138-ТЭ от 01.06.2009 – 148 745 767,26 рублей (с учетом представленных платежных поручений);

- по договору 04.301380-ГВС от 01.06.2009 – 63 532 202,04 рублей.

За вышеуказанное нарушение ООО «УК ЮНИ-ДОМ» назначено наказание в виде административного штрафа в размере трехсот тысяч рублей.

Постановление от 26.11.2019 № В-2881/19 вступило в законную силу 06.03.2020.

На основании изложенного, в соответствии с ч. 5.2 ст. 198 ЖК РФ, имеются основания для исключения МКД по вышеуказанным адресам из реестра лицензий города Москвы.

В соответствии с п. 5 Порядка, управа района города Москвы в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения информации, указанной в настоящем письме, извещает собственников помещений в многоквартирных домах, путем размещения информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), а также на официальном сайте управы района города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Собственники помещений в МКД вправе в течение 2 месяцев со дня получения извещения, указанного в ч. 6 Порядка, принять решение о продолжении осуществления ООО «УК ЮНИ-ДОМ» деятельности по управлению МКД. Указанное решение служит основанием для сохранения сведений о МКД в реестре лицензий города Москвы.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с ч. 3 Порядка и ч. 1 ст. 197 ЖК РФ, ответственность за соблюдение требований об информировании собственников помещений многоквартирного дома по указанному адресу, а также иных лиц, возлагается на управу района, как на уполномоченный орган.

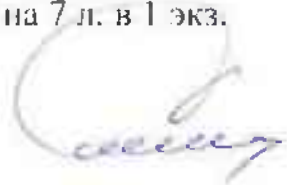
Также сообщаем, что в случае принятия собственниками вышеуказанного решения, управе района Богородское города Москвы необходимо уведомить Мосжилинспекцию о таком решении в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания собственников, путем направления копии протокола собрания заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае не уведомления Мосжилинспекции о вышеуказанном решении собственников в установленный срок, будет принято решение об исключении сведений о МКД из реестра лицензий города Москвы.

По всем возникающим вопросам связываться с советником-юристом Мосжилинспекции Устиновым Сергеем Леонидовичем (тел. 8-495-681-15-02 доб. 1506).

Приложение: копии постановлений на 7 л. в 1 экз.

**Заместитель начальника
Мосжилинспекции**



В.Г. Сергиенко